

## Te koop - Huis

Dr.F. De Wachterlaan 11, 2870 Puurs

€ 525.000

Ref. 6645611



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

Grond opp.: 585m<sup>2</sup>

EPC: 63kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze **rustig gelegen halfopen bebouwing** biedt alle comfort en ruimte die u zoekt. Op het **gelijkvloers** komt u binnen via de inkomhal en wordt u verwelkomd in de **ruime, lichtrijke woonkamer**. Aansluitend bevindt zich de **keuken met ruime eetkamer**, perfect voor gezellige familiemomenten. Verder vindt u op deze verdieping een **badkamer met ligbad**, een **slaapkamer die momenteel als bureau wordt gebruikt**, een **berging** en een **apart toilet**.

Op de **eerste verdieping** beschikt de woning over **drie volwaardige slaapkamers** en een **praktische dressingruimte**. Buiten geniet u van een **ruime, verzorgde en zonnige tuin** met extra **bergruimte**, ideaal om in alle rust te ontspannen. De **ruime oprit en garage** bieden voldoende parkeergelegenheid.

Daarnaast is de woning uitgerust met **moderne voorzieningen** zoals **airconditioning op zowel de beneden- als bovenverdieping**, **zonnepanelen** voor energiezuinig wonen en een **gezellige pelletkachel**. Dankzij de rustige ligging en de vele troeven is dit de perfecte woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een aangename woonomgeving. **Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!**

---

## Financieel

Prijs: € 525.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

## Comfort

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 63

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 585,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

# Parking

Garage: 1