

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

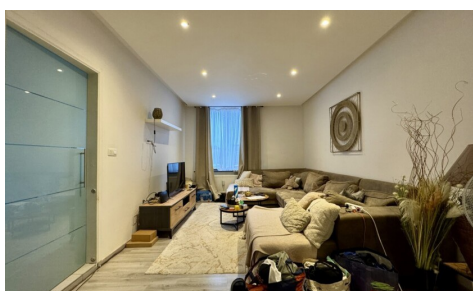
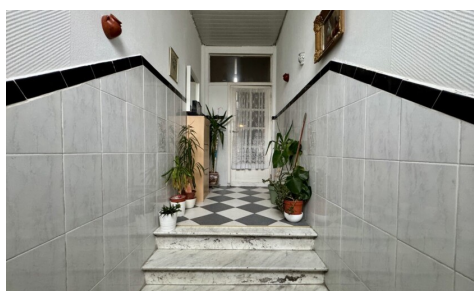
**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Huis

Zennelaan 52, 1800 Vilvoorde

€ 460.000

Ref. 6615811



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 329m<sup>2</sup>

EPC: 439kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze lichte en ruime rijwoning geniet van een zeer gunstige ligging nabij het centrum van Vilvoorde, met vlotte toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de indeling met meerdere woon- en leefruimtes is de woning perfect geschikt voor grote gezinnen, kangoeroewonen of als investeringseigendom.

Op het gelijkvloers vindt u twee woonkamers, een slaapkamer, een functionele keuken, een berging en een apart toilet. Achteraan beschikt de woning over een gezellige tuin, ideaal om te ontspannen of als speelruimte voor kinderen.

De eerste en tweede verdieping zijn volledig gerenoveerd en bieden elk een dubbele leefruimte, een slaapkamer en een badkamer met een moderne inloofdouche. Hierdoor zijn deze verdiepingen perfect in te richten als zelfstandige woonunits. Op de derde verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal als kinderkamers, thuishkantoor of hobbyruimte.

Dankzij de flexibele indeling biedt deze woning tal van mogelijkheden:

- Ruime gezinswoning met tuin
- Kangoeroewoning met aparte woongedeeltes
- Investeringswoning met potentieel voor meerdere wooneenheden

Bent u op zoek naar een instapklare en veelzijdige woning op een toplocatie? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 460.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 329,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 439

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee